

# ДОГОВОР № XXXX/XX-T

## на охрану объекта техническими средствами сигнализации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Калининград

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие (ООО ЧОП «Щит-Калининград»)** в лице генерального Филимонова Максима Александровича, действующего на основании Устава, лицензии № 127 от 11 октября 2017 года, выданной управлением Росгвардии по Калининградской области и в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает к исполнению следующий вид охранных услуг:

- 1.1. Вид охраны: Орана объектов Заказчика и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.
- 1.2. Объект(ы), подлежащие охране: \_\_\_\_\_, расположенный(е) по адресу(ам): \_\_\_\_\_
- 1.3. Время работы охраны: технические средства сигнализации (ТСС) от постановки объекта на охрану пульт централизованного наблюдения (ПЦН) до снятия объекта с охраны ПЦН.
- 1.4. Начало охранных мероприятий (охранных услуг) «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. с \_\_:\_\_.
- 1.5. Окончание охранных мероприятий (охранных услуг) определяется сроком расторжения договора.

### 2. Порядок взаиморасчетов

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя за охрану объекта Заказчика техническими средствами определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем (Приложением №1), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Оплата за услуги охраны производится ежемесячно на условиях предоплаты. Денежные средства перечисляются Заказчиком, на основании выставленного счета и акта выполненных работ, на расчетный счет Исполнителя, либо вносятся наличными в кассу, не позднее 20 числа, текущего месяца.
- 2.3. В силу независящих от сторон обстоятельств (рост инфляции, увеличение стоимости топлива, электроэнергии и т.д.) Исполнитель вправе по окончании промежуточного периода (полгода) установить иную стоимость. В данном случае Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика за 15 (пятнадцать) дней, который вправе отказаться от изменений указанный условий.
- 2.4. В случаях перезакрытия объектов, обособленных помещений по вине Заказчика, с вызовом его на автотранспорте исполнителя и доставкой его после постановки объекта на ПЦН по месту жительства с Заказчика взимается штраф в размере 300 (триста) рублей.
- 2.5. Оплата услуг «Исполнителя» по п.2.1. производится Заказчиком ежемесячно на условиях предоплаты, согласно выставляемому Исполнителем счету. Оплата производится не позднее

10-го числа текущего месяца: путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

- 2.6. В случае несвоевременной оплаты начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки.
- 2.7. В случае просрочки платежа более чем на три дня от даты, указанной в 2.4., Исполнитель имеет право прекратить исполнение своих обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Обязанности исполнителя:**

- 3.1.1. Охрана осуществляется с момента поступления телефонного звонка Оперативному дежурному от лица ответственного за закрытие и постановку объекта и фактической регистрации сигнала постановки, что фиксируется и отражается с помощью технических средств и документально.
- 3.1.2. Исполнитель обеспечивает немедленный выезд группы быстрого реагирования (далее – ГБР) на объект Заказчика при поступлении сигнала тревоги с охраняемого объекта. ГБР обязана прибыть на охраняемый объект не позднее \_\_\_ минут с момента поступления сигнала.
- 3.1.3. По прибытию ГБР на объект Заказчика, Исполнитель обязуется произвести внешний осмотр объекта. При обнаружении каких-либо нарушений целостности объекта Исполнитель принимает меры по задержанию лица совершившего противоправные действия (если таковые обнаружены) и оповещает о случившемся представителя Заказчика (ответственное лицо), а также сообщает в Дежурную часть РОВД и принимает меры по охране объекта до прибытия ответственного лица Заказчика и оперативно следственной группы РОВД.
- 3.1.4. При наличии письменного заявления Заказчика о причинённом ущербе, ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.
- 3.1.5. В случае невозможности охраны объекта техническими средствами (отсутствия радиоканала, другие технические неисправности), охрана может осуществляться физическими силами по письменному заявлению Заказчика (300(триста) рублей за 1 час охраны).
- 3.1.6. Исполнитель вправе привлечь к исполнению настоящего Договора третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.
- 3.1.7. В случае выхода из строя ТСС не по вине Исполнителя, последние приобретаются Заказчиком за свой счёт.
- 3.1.8. В ночное время 22.00 до 06.00, Исполнитель осуществляет доставку ответственных лиц Заказчика, проживающих только в черте города в случае их вызова для выяснения причин срабатывания ТСС и перезакрытия объекта.
- 3.1.9. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику письменных отчёт о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика в соответствии с Договором. Стороны договорились считать таким отчетом Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены в срок и полностью.

#### **3.2. Обязанности заказчика:**

- 3.2.1. Предоставить Исполнителю копии документов на право: собственности, владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления или доверительного управления (аренды, субаренды или иного права распоряжения) на охраняемые имущественные объекты, подлежащие охране (недвижимость, грузы, транспортные средства и т.д.) для приложения к Договору.
- 3.2.2. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами сигнализации, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач.
- 3.2.3. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не оставались люди и животные, включенные кондиционеры, бытовые электрические приборы и источники огня. Закрыть на замки внутренние двери складских и других помещений. Убедиться в надежном закрытии окон и дверей на запирающие устройства.
- 3.2.4. Работники заказчика обязаны включать ТСС по окончании рабочего дня на объекте, а в случае их неисправности немедленно уведомлять об этом Оперативного дежурного и не покидать объект до устранения неисправности и сдачи его на ПЦН.
- 3.2.5. Строго руководствоваться инструкцией ответственному лицу по порядку сдачи и снятия объекта с охраны, которая прилагается к настоящему договору.
- 3.2.6. Через пять минут после постановки объекта под охрану на ПЦН позвонить Оперативному дежурному и не покидать объект до устранения неисправности и сдачи его на ПЦН.
- 3.2.7. Обеспечивать доступ к ТСС только доверенным работникам Исполнителя, по предъявлению удостоверения технического персонала Исполнителя, а также доступ во все помещения объекта для выяснения причин срабатывания ТСС.
- 3.2.8. Заказчику запрещается самостоятельно и без представителя Исполнителя производить вскрытие, ремонт и перемещение аппаратуры.
- 3.2.9. Своевременно информировать Исполнителя обо всех выявленных неисправностях ТСС. Принимать меры к своевременному ремонту ТСС, телефонных линий связи и сети электропитания, которым подключены ТСС.
- 3.2.10. Своевременно информировать Исполнителя (оперативного дежурного) обо всех отключениях электроэнергии, о проведении электромонтажных и сварочных работ.
- 3.2.11. Заблаговременно, но не менее чем за 7 суток письменно уведомлять Исполнителя о проведении ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении режима работы объекта, появлении новых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.
- 3.2.12. Своевременно (в день назначения) через секретариат не позднее 15:00 предоставлять Исполнителю список лиц, утвержденный Заказчиком, имеющих право вскрытия объекта, с указанием достоверных данных (домашних адресов и телефонов). Лица, указанные в данном списке, по требованию Исполнителя обязаны выезжать на объект.
- 3.2.13. Обеспечить беспрепятственный осмотр охраняемого объекта, если объект находится на территории, охраняемой не Исполнителем.
- 3.2.14. Обеспечивать периодическое проведение мероприятий по уничтожению насекомых и грызунов в помещениях, оборудованных ТСС.
- 3.2.15. Совершенствовать инженерно-техническую укрепленность объекта и производить замену ТСС не обеспечивающую надежность охраны.
- 3.2.16. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охраны, коды объекта и его номер.
- 3.2.17. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.

- 3.2.18. При утрате ключей от входных дверей, внешних запирающих устройств объекта незамедлительно письменно проинформировать Исполнителя, произвести замену соответствующих замков, запирающих устройств.
- 3.2.19. Заказчик обязан в случае нанесения ущерба его имуществу вследствие неправильных действий (бедствия) сотрудников Исполнителя в течение 3-х рабочих дней предоставить документы о размере ущерба, исходя из балансовой стоимости имущества. Размер ущерба подтверждается совместной комиссией (по два представителя с каждой из сторон).

## **4. Ответственность сторон**

### **4.1. Ответственность исполнителя:**

- 4.1.1. Исполнитель несет материальную ответственность за фактический ущерб, причинённый Заказчику, в результате преступного посягательства на охраняемый объект в охраняемое время, при наличии вины Исполнителя, установленной органами дознания, следствия и судом.
- 4.1.2. Исполнитель не несёт материальной ответственности за ущерб, причинённый Заказчику в результате преступного посягательства в неохраняемое время.

### **4.2. Исполнитель не несет ответственности:**

- 4.2.1. За имущество третьих лиц, в том числе имущества сотрудников Заказчика, если это не оговорено отдельным соглашением.
- 4.2.2. Если по убытию сотрудников Заказчика, сигнализация не была включена, объект под охрану не сдавался.
- 4.2.3. Если отсутствует возможность найти Заказчика или ответственное лицо Заказчика, передающее объект под охрану, по известному Исполнителю адресу и телефону, а также отказа выехать на объект данных лиц для выяснения причины срабатывания сигнализации или невзятия объекта на ПЦН.
- 4.2.4. За имущество Заказчика в случае его хищения путем подбора кода доступа (кода сигнализации).
- 4.2.5. За имущество Заказчика в случае, если одним из условий его хищения явилось перекрытие (блокирование) Заказчиком зоны обнаружения, установленных на объекте ТСС, нарушения их целостности, месторасположения либо направленности в пространстве, допущенных в результате проведения сварочных, электромонтажных, отделочных или ремонтно-строительных работ, проведении капитального ремонта, перепланировки или переоборудования Объекта, о чем Исполнитель не был своевременно проинформирован Заказчиком.
- 4.2.6. Если лица, совершившие хищение, повреждение или уничтожение имущества Заказчика задержаны сотрудниками полиции или сотрудниками Исполнителя при совершении хищения.
- 4.2.7. За имущество Заказчика в случае, если имеются сведения о причастности руководства, работников, представителей или ответственных лиц Заказчика к хищению принадлежащего ему имущества.
- 4.2.8. За имущество Заказчика в случае вызова на объект ГБР Исполнителя при помощи тревожной кнопки, телефона либо иных средств связи.
- 4.2.9. В случае выполнения пункта 3.1.2., если кража совершена до прибытия ГБР на объект.
- 4.2.10. Если по пути следования на объект по сигналу тревоги ГБР подверглась действиям полицейских служб (проверка документов ГИБДД и др.), что послужило причиной увеличения времени приезда к охраняемому объекту.

- 4.2.11. В случае наличия у Заказчика задолженности за охранные услуги, сроком более чем 10 дней.
- 4.2.12. За оборудование (инвентарь) Заказчика пострадавшие при задержании лиц, посягавших на имущество, жизнь и здоровье персонала Заказчика, если при выполнении Исполнителем охранных функций невозможно было избежать причинения вреда.
- 4.2.13. За ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия.
- 4.2.14. За кражу товарно-материальных ценностей, при невыполнении Заказчиком требований по технической укреплённости охраняемых объектов, установленных предписанием Исполнителя, если это послужило условием совершения кражи.
- 4.2.15. За кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, денежных средств, оставленных вне мест хранения, определенных на объекте (сейфах или металлических шкафах, надежно прикрепленных к полу и стенам, оборудованным техническими средствами сигнализации).
- 4.2.16. Если по вине Заказчика система технической сигнализации стала технически неисправна.
- 4.2.17. За целостность витрин, окон, стен помещений, дверей, а также за ТМЦ. За имущество, пострадавшее или уничтоженное огнем в результате пожара (поджога).  
Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и в сроки установленные действующим Законодательством.  
Не принимаются претензии Заказчика по выплате компенсации морального вреда, компенсации упущенной выгоды.

## **5. Срок действия договора и его досрочное расторжение**

- 5.1. Договор вступает в силу, с момента подписания его сторонами и действует до « \_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 5.2. Если за 30 (тридцать) до окончания срока действия договора ни одна из сторон не изъявила желания расторгнуть договор, он считается продленным на неопределенный срок, и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 5.3. Досрочное расторжение договора возможно:
- немедленно по обоюдному согласию сторон;
  - в одностороннем порядке, с предупреждением о расторжении в письменной форме не менее чем за одну неделю, в случае грубого нарушения одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, либо по желанию одной из сторон;
  - при отказе Заказчика от изменения условий договора по пункту 2.2. Исполнитель оставляет за собой право расторжения договора в одностороннем порядке, с уведомлением об этом Заказчика за 15 (пятнадцать) дней.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

- 6.1.1. При наступлении обстоятельств, не зависящих от сторон по Договору и препятствующих полному или частичному исполнению ими своих обязательств, вытекающих из данного Договора (форс-мажорные обстоятельства), ни одна из сторон ответственности не несёт.
- 6.1.2. Таковыми обстоятельствами являются:
- экстремальные погодные условия;

- стихийные бедствия;
- военные действия, народные волнения;
- правительственные запреты;
- или же иные обстоятельства, не зависящие от сторон.

## 7. Дополнительные условия договора

- 7.1. Настоящий договор заключен на конфиденциальной основе и его положения не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Приложение №1 (о стоимости услуг) к настоящему Договору (в случае подписания его сторонами) является документом, составляющим коммерческую тайну сторон.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе в части оплаты услуг, имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон Договора.
- 7.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при достижении согласия – передаются на рассмотрение арбитражного суда г. Калининграда.
- 7.4. Стороны не отвечают по обязательствам друг друга, не оговоренным настоящим Договором.
- 7.5. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### «ЗАКАЗЧИК»

ООО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 Банк: \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_  
 эл.почта \_\_\_\_\_

Руководитель  
 ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО ЧОП «Щит-Калининград»

Юридический адрес: 236011 г. Калининград,  
 ул. Судостроительная, 75 литер Щ, щ  
 Почтовый адрес: 236011 г. Калининград, ул.  
 Судостроительная, 75, строение 10  
 ИНН 3906049586  
 КПП 390701001  
 ОГРН 1023900994171  
 р/с 40702810732580002789 БИК 044030786  
 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  
 АО «АЛЬФА-БАНК»  
 к/с 3010181060000000786  
 эл.почта shield@vst39.ru

Генеральный директор  
 ООО ЧОП «Щит-Калининград»

\_\_\_\_\_/ М.А. Филимонов/

М.П.

По договорённости сторон абонентская плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в месяц.

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_

М.П.

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_

М.П.